



BERGGASTHAUS  
MEGLISALP

Mittendrin  
statt  
nur dabei

CLUB «MEGGELIN»,  
«MEGGELIN 1520» UND  
«MEGGELIN-ZEDDEL»



## MEGGELINS ALP

Nach einer alten Sage gehörte die Hälfte der heutigen Alp Meglisalp einem beliebten Sennen namens Meggelin, der später sogar zum Landammann gewählt wurde. Josua, der andere Senn, wollte Meggelin aus Missgunst vertreiben und bot einer finsternen Gestalt die obere Hälfte der Alp an, falls ihm diese bei der schändlichen Tat helfe. Meggelin vermochte jedoch mit Hilfe gutmütiger Zwerge den Fluch abzuwenden. Der Name von Meggelines Alp blieb der Meglisalp bis heute erhalten.



Das Sennendörflein Meglisalp, wie man es kennt: idyllisch, verträumt, abgelegen, mitten im Alpstein, umgeben von Bergen und Natur, weitab von jeder Hektik des Alltags. Hier suchen Menschen Ruhe und Erholung, Abstand zum täglichen Stress und Distanz zu ihren Problemen.



## ALPSTEIN-TOURISMUS

Der Alpstein wurde Mitte des 19. Jahrhunderts mit einem einfachen gastronomischen Angebot erschlossen. Um 1850 entstanden – meist in Alphütten – schlichte Gasthäuser, die in einer zweiten Welle um den Jahrhundertwechsel durch meist sehr grosszügige Berggasthäuser ersetzt wurden. Der Tourismus war in der Schweiz ab 1880 nämlich eher auf hochpreisige Segmente ausgerichtet, wie man heute sagen würde. Der Erste Weltkrieg setzte allerdings auch im Appenzellerland dem lukrativen Tourismusboom ein jähes Ende. Heute ist der Alpstein das bestausgebaute Wandergebiet des ganzen Alpenbogens, mit über 400 km Bergwanderwegen, über 20 Berggasthäusern und 6 Luftseilbahnen. Trotzdem hat der Alpstein von seiner idyllischen Schönheit nichts eingebüsst.

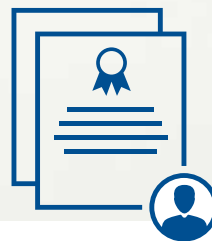
## MEGGELINS BERGGASTHAUS

Das Berggasthaus Meglisalp braucht demnächst mehr Platz mit zeitgemässen Komfort für all die Ruhesuchenden. Wir planen einen feinen, zur Meglisalp passenden Um- und Anbau. Wie bereits heute sollen 130 Personen auf der Meglisalp schlafen können. Nennen wir das Projekt mal «Meggelins Berggasthaus». Dieses möchte – entsprechend den Gästebedürfnissen – mehr Zimmer und Familienzimmer anstelle von Massenlagern anbieten. Dazu brauchen wir allerdings zuerst deine Unterstützung.



### «MEGGELIN-ZEDDEL» UND «MEGGELIN 1520»

Du kannst mithelfen, mit einem Darlehen dieses für unsere Meglisalp so wichtige Projekt zu verwirklichen. Den Darlehenszins begleichen wir jährlich in Form von Konsumationsgutscheinen. In der Kategorie «Meggelin 1520» wird das Darlehen jährlich wahlweise mit 1,5% in Form von Naturalgutscheinen oder mit 1,0% in Form von Geld verzinst. In der Kategorie «Meggelin-Zeddel» gibt es gar 3,5% als Übernachtungsgutschein. Wo bekommst du heute mehr Zins?



### EXKLUSIVER CLUB «MEGGELIN»

Mit zwei «Meggelin-Zeddel» kannst du Mitglied des exklusiven Clubs «Meggelin» werden. Du gehörst damit einem eingeschworenen Kreis von Freunden der Meglisalp an.

Die Clubmitglieder werden nebst der Naturalverzinsung von 3,5% mit weiteren Vorteilen belohnt.

Zeichne jetzt einen oder mehrere «Meggelin-Zeddel» oder unterstütze uns über «Meggelin 1520». Du leistest damit einen wichtigen Beitrag für die Zukunft unserer Meglisalp. Ganz herzlichen Dank.

Familie Gaby und Sepp Manser-Neff

# Meglisalp - das sagenhafte Sennendörflein

## MEGLISALP HEUTE

Das Sennendörflein Meglisalp mit der Kapelle und den wie zufällig verstreuten Alphütten lockt Gäste aus nah und fern mitten ins Herz des Alpsteins. Das Berggasthaus Meglisalp wurde 1897/98 vom Ururgrossvater des heutigen Gastwirts in der jetzigen Form und Grösse als «Kuranstalt Meglisalp» erbaut. Im letzten Jahrhundert wurden die Gebäude mehrmals saniert und den geänderten Gästebedürfnissen angepasst. Wir möchten den innovativen Geist weiter pflegen und planen, unterstützt von unseren Kindern Melanie und Sepp, einen grosszügigen Um- und Anbau.

## BAUPROJEKT «MEGGELINS BERGGASTHAUS»

Zum Neubau lässt sich zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht allzu viel sagen. Wir stecken derzeit noch im Konzeptstadium. Hinter der laufenden Denkarbeit für den Neu- und Umbau steht folgende Strategie:

1. Die Meglisalp ist ein Berggasthaus und soll es weiterhin bleiben.
2. Der Bau reagiert auf die markant veränderten Bedürfnisse betreffend Platzbedarf und Privatsphäre der Gäste des 21. Jahrhunderts.

Die Meglisalp will damit zurück zum Pioniergeist, der vor 120 Jahren herrschte, als das heutige Gasthaus erbaut wurde. Aus jetziger Sicht erscheint die damalige Aufbruchstimmung geradezu überwältigend. Lasst uns deshalb erneut gemeinsam etwas Grosses anpacken.

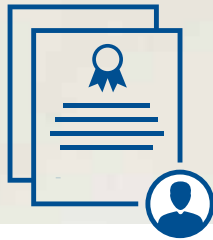
## PHASENPLAN

Für Planung und Umsetzung stellen wir uns folgende Phasen vor:

1. FINANZIERUNG SICHERSTELLEN	2017/18
2. PROJEKTPLANUNG, ANGEPAST AN DIE FINANZIELLEN MÖGLICHKEITEN	2018
3. PLANUNG, BEWILLIGUNGSVERFAHREN	2018/19
4. BAU	2019/20
5. ERÖFFNUNG UND SAISONSTART	2020



# So kannst du mithelfen



## CLUB «MEGGELIN»

Im Club «Meggelin» kann Mitglied werden, wer zwei oder mehr «Meggelin-Zeddel» zeichnet. Als Club-Mitglied profitierst du, abgesehen vom Naturalzins von rund 3,5% von weiteren Vorteilen:

- jährliche Versammlung auf der Meglisalp (ideale Gelegenheit, die Gutscheine einzulösen)
- eine exklusive «Meggelin»-Gurtschnalle für einen Damen- oder Herrengurt (kein Sennengurt)
  - Eintrag auf «Meggelins» Club-Tafel auf der Meglisalp (fakultativ)
- laufende Informationen über den Stand von Planung und Bau aus erster Hand
- Einladung zu einer exklusiven Eröffnungsfeier

### **Darlehen wird später fällig**

Die Vereinbarungen für «Meggelin-Zeddel» und «Meggelin 1520» können ab sofort abgeschlossen werden. Die Zahlung des vereinbarten Betrages wird erst bei Baubeginn fällig.

## UNKONVENTIONELLE FINANZIERUNG

Normalerweise werden Projekte in der Hotellerie/Gastronomie heute von den Banken nur mit grosser Zurückhaltung finanziert. Die Appenzeller Kantonalbank hat im Wissen um den Wert des Alpstein-Tourismus bereits zugesichert, dass sie unser Bauprojekt grosszügig mittragen wird. Begleitend zu dieser wertvollen Unterstützung planen wir eine unkonventionelle Finanzierung – wie zu Urgrossvaters Zeiten – mit Hilfe von Darlehen aus dem Freundes-, Gäste- und Bekanntenkreis.

Je nach Unterstützungsbereitschaft und Möglichkeiten stehen dazu zwei Kategorien sowie eine exklusive Clubmitgliedschaft zur Verfügung.



## «MEGGELIN- ZEDDEL»

Mit einem «Meggelin-Zeddel» gewährst du ein rückzahlbares Darlehen in der Höhe von CHF 5000. Der Zeddel wird verzinst mit einem Guthchein für eine Übernachtung für zwei Personen pro Kalenderjahr. Dies entspricht einem Zins von aktuell 3,5% pro Jahr. Und du erhältst eine der seltenen Urkunden, welche dein Engagement für die Meglisalp bezeugen.



## «MEGGELIN 1520»

Auch der Gönnerbeitrag «Meggelin 1520» ist ein rückzahlbares Darlehen, und zwar in der Höhe von CHF 1520: für jeden Höhenmeter der Meglisalp einen Franken. Dieses Darlehen wird jährlich mit 1,5% in Form eines Konsumtionsguthcheins verzinst. Alternativ steht die Möglichkeit einer Barverzinsung zur Wahl. Allerdings wird gegen Bargeld ein tieferer Zins von 1,0% angerechnet.



# chindrocks

Der/die Unterzeichnende nimmt davon Kenntnis, dass er/sie unter dem Titel «Meggelin-Zettel» und «Meggelin 1520» als Darlehensgeber/-in mit der Berggasthaus Meglisalp AG als Darlehensnehmerin einen Darlehensvertrag auf unbestimmte Dauer abschliesst. Darlehensnehmerin ist die Berggasthaus Meglisalp AG, vertreten durch Gaby und Sepp Manser-Neff, Berggasthaus Meglisalp, 9057 Weissbad. Darlehensgeber/-in ist die im Formular aufgeführte und unterzeichnende Person.

Die Verzinsung des Darlehens erfolgt in Form von Wertgutscheinen. Barzahlung oder Barersatz sind ausgeschlossen, ausser bei der Baroption für «Meggelin 1520». Das Darlehen wird jeweils auf ein ganzes Kalenderjahr mit den Gutscheinen verzinst, erstmals im Jahr nach der erfolgten Einzahlung. Die Übernachtungsgutscheine für den «Meggelin-Zettel» sowie die Konsumationsgutscheine für «Meggelin 1520» werden jährlich vor Beginn der Saison per Post oder per Mail zugestellt und sind während zwei Jahren innerhalb der ordentlichen Saison gültig. Die Übernachtungsgutscheine gelten auf Voranmeldung, von Sonntag bis Freitag, während der ordentlichen Saison. Nicht eingelöste Wertgutscheine verfallen nach Ablauf der Gültigkeit ohne weitere Entschädigung. Über Beginn und Ende der Saison entscheidet die Berggasthaus Meglisalp AG.

Die Wertgutscheine sind übertragbar und können durch Drittpersonen im Berggasthaus Meglisalp eingelöst werden. Es werden keine anderen oder weiteren Vergütungen als die hier aufgeführten abgegeben oder ausbezahlt.

«Meggelin-Zettel» sowie «Meggelin 1520» können frühestens zehn volle Jahre nach erfolgter Einzahlung jeweils auf den 31. Dezember gekündigt werden. Der Betrag wird ohne Zins oder Abzug zurückbezahlt. Über Ausnahmeregelungen entscheidet der Verwaltungsrat der Berggasthaus Meglisalp AG.

«Meggelin-Zettel» sowie «Meggelin 1520» können unter Einhaltung der vertraglichen Verpflichtung an Dritte übertragen werden, sei es durch Verkauf, Schenkung oder im Falle einer Erbschaft.

Mit der Gewährung eines Darlehens im Rahmen dieses Vertrages erwerben die Darlehensgeber kein Mitspracherecht am Bau oder an der Betriebsführung. Die Berggasthaus Meglisalp AG als Darlehensnehmerin orientiert sporadisch in sinnvollen zeitlichen Abständen über den Stand des Projektes. Die Orientierung kann per Mail, per Post oder persönlich auf der Meglisalp erfolgen. Mitglieder des Clubs «Meggelin» werden häufiger und auch in persönlicher Form informiert.

Die Berggasthaus Meglisalp AG ist für die Pflege der Adressen verantwortlich, die Darlehensgeber für das Melden der aktuellen Adresse.

Die Darlehensgeber werden 90 Tage vor dem Einzahlungstermin per Post oder Mail zur Zahlung des zugesicherten Betrages unter Angabe der gültigen IBAN-Nummer bei der Appenzeller Kantonalbank aufgefordert. Das einbezahlte Kapital wird ausschliesslich für den Bau von «Meggelins Berggasthaus» verwendet.

Meggelin-Freunde senden den vollständig ausgefüllten Zeichnungsschein bitte direkt ans Berggasthaus Meglisalp AG, zuhänden Gaby und Sepp Manser-Neff, 9057 Weissbad.



# I bin en Meggelin-Fründ



BERGGASTHAUS  
MEGLISALP

JA, ICH BIN DABEI UND UNTERSTÜTZE  
DAS BERGGASTHAUS MEGLISALP MIT EINEM DARLEHEN:

VORNAME
NAME
ADRESSE
PLZ / ORT
TELEFON
MAIL

## CLUB «MEGGELIN»

Ja, ich habe zwei oder mehr «Meggelin-Zeddel» gezeichnet und nutze das Angebot, dem exklusiven Club «Meggelin» beizutreten.

Alle versprochenen Informationen erhalte ich per Mail.

## «MEGGELIN-ZEDDEL»

Ich unterstütze das Bauprojekt mit folgender Anzahl «Meggelin-Zeddel» im Sinne eines Darlehens:

**«Meggelin-Zeddel»**  
à CHF 5000

**Total CHF**

Dafür erhalte ich pro «Meggelin-Zeddel» und pro vollem Kalenderjahr einen Gutschein für eine Übernachtung für zwei Personen im Berggasthaus Meglisalp. Dies entspricht aktuell einer Verzinsung von 3,5%. Der Zinsanspruch beginnt im auf die Einzahlung folgenden ganzen Kalenderjahr. Ebenso erhalte ich eine Urkunde, welche mein Engagement bezeugt.

## «MEGGELIN 1520»

Ich unterstütze das Bauprojekt mit folgender Anzahl «Meggelin 1520» im Sinne eines Darlehens:

**«Meggelin 1520»**  
à CHF 1520

**Total CHF**

Dafür erhalte ich pro «Meggelin 1520» und pro vollem Kalenderjahr, erstmals im Folgejahr nach meiner Einzahlung, einen Konsumationsgutschein in der Höhe von 1,5% des Darlehensbetrages. Alternativ kann ich eine Barverzinsung in der Höhe von 1,0% wählen.

Ich möchte mehr vom Geld und wähle die vorgeschlagene Verzinsung mit Konsumationsgutscheinen in der Höhe von 1,5%.

Ich möchte den Zins von 1,0% jährlich bis spätestens Ende Dezember auf mein Bankkonto überweisen lassen.

Meine IBAN lautet:

ORT, DATUM

UNTERSCHRIFT DARLEHENSGEBER/-IN

HIER ABTRENKEN

Zeichnungsschein bitte vollständig ausfüllen und senden an: Berggasthaus Meglisalp AG, Gaby und Sepp Manser-Neff, 9057 Weissbad. Oder gleich im Berggasthaus abgeben – dann gibts noch einen feinen Kafi obendrauf.



## MEGLISALP – DAS SAGENHAFTE SENNENDÖRFLEIN

Berggasthaus Meglisalp AG · Familie Gaby und Sepp Manser-Neff · 9057 Weissbad  
Tel. +41 71 799 11 28 · [info@meglisalp.ch](mailto:info@meglisalp.ch)

---

[WWW.MEGLISALP.CH](http://WWW.MEGLISALP.CH)

---

